

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN ORIZABA



ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE

HONORABLE
AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
ORIZABA

*Benigno el Clima
Fértil el Suelo
Comodo el Sitio y
Leal el Pueblo*



TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO

● COMPATIBLE ⊙ CONDICIONADO ✕ PROHIBIDO

CENTRO DE POBLACIÓN

USOS Y DESTINOS

UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES

SUB SISTEMA	JERARQUÍA	INTENSIDADES PERMITIDAS				EADT	UNIDADES TERRITORIALES POR ZONAS DE USOS PREDOMINANTES																																
		LOTE MINIMO	máximos	mínimo	máximo		ZHDB1	ZHDB2	ZHDMB	ZHDM	ZHDMa	ZHA1	ZHAM	ZHA2	ZUMA	ZUM	ZUMB	ZCSL	ZCSR	ZIL	ZIP	ZEUEC	ZEURD	ZEUCA	ZEUSA	ZEUCT	ZEUAS	ZIU2	ZPC	ZE ANP				ZE PE		ZEUR			
		m ²	COS	CUS	CPS		UBS	ZNa	ZNb	ZAd	ZAe	PER	PEP	ZE PRG	ZEUR1	ZEUR2	ZEUR3																						
CLINICA DE MEDICINA FAMILIAR TIPO ISSSTE	CP	2600	0.3	0.49	0.30	8 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	ZM	3300	0.3	0.46	0.30	12 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	ZM	3700	0.34	0.51	0.29	13 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	CP	2800	0.43	0.43	0.25	10 CAMA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	CP	7500	0.4	0.4	0.26	30 CAMA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	ZM	12 MIL	0.35	0.5	0.28	60CAMA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
Servicios de asistencia social																																							
CASA CUNA	CP	4485	0.35	0.71	0.28	60 CAMA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
CASA HOGAR PARA MENORES	S	7000	0.42	0.51	0.25	60 CAMA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
CASA HOGAR PARA ANCIANOS	S	9000	0.48	0.48	0.23	65 CAMA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	UM	2400	0.18	0.35	0.36	5 AULA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	UM	2400	0.2	0.4	0.35	7 AULA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	D	2400	0.35	0.71	0.28	10 AuLA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	CP	10000	0.21	0.21	0.34	4 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	CP	10000	0.35	0.35	0.28	7 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	ZM	10000	0.47	0.47	0.23	10 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	CP	2450	0.28	0.28	0.31	3 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	CP	3200	0.23	0.23	0.33	4 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
	CP	4050	0.23	0.23	0.33	6 CONSULTORIO	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		
GUARDERIA LACTANTES MATERNAL MENORES DE HASTA 4 AÑOS	S	579	0.62	0.62	0.17	44 CUNA SILLA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	⊙	✕	●	●	●	●	●	●	●	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙
	CP	1009	0.62	0.62	0.17	96 CUNA SILLA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	●	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	CP	1164	0.59	0.77	0.18	122 CUNA SILLA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	●	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	CP	1464	0.56	0.84	0.19	140 CUNA SILLA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	●	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	CP	2152	0.57	0.73	0.19	174 CUNA SILLA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	●	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	ZM	2441	0.55	0.64	0.20	256 CUNA SILLA	✕	✕	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	●	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
CENTRO ASISTENCIAL DE DESARROLLO INFANTIL (CADI O SIMILAR) (GUARDERIA)	B	835	0.42	0.42	0.29	3 AULA	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	⊙	✕	●	●	●	●	●	●	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙	
	UM	1195	0.39	0.39	0.31	6 AULA	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	✕	✕	✕	✕	✕	⊙	✕	✕	✕	⊙		

LOS EQUIPAMIENTOS DE JERARQUÍA DE SECTOR S HASTA ZONA METROPOLITANA M, CON INDICACIÓN DE COMPATIBILIDAD CONDICIONADA, DEBEN CONSIDERAR ENTRE LAS PONDERACIONES DE SU PERMISIBILIDAD, QUE NO SE INTERNEN EN ZONAS HABITACIONALES A MÁS DE 200 METROS DESDE ZONAS DE USOS MIXTOS O COMERCIALES Y ACCESIBILIDAD A VIALIDADES ADECUADAS DE ACUERDO CON LAS NORMAS PARA EQUIPAMIENTO URBANO SEDESOL.

LAS PERMISIBILIDADES CONTENIDAS EN ESTE INSTRUMENTO SE ESTABLECEN SIN PERJUICIO DE LOS REQUERIMIENTOS QUE INDIQUE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y SU REGLAMENTO.